

MILANO - IMPORTANTE AZIENDA operante nel settore **ARREDO URBANO** valuta **CESSIONE** di Know-How o **RICERCA PARTNER/SOCI** per la produzione di struttura innovativa in PVC, ambito comunicazione, sicurezza urbana con allestimento di tecnologia mobile per comunicare e ricevere informazioni con utenti della strada - si richiede investimento contenuto 13979

MILANO ADIACENZE vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE** 14187

PRIMA CINTURA di TORINO in ZONA INDUSTRIALE con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica 14199

CALABRIA PROVINCIA di CATANZARO a circa 20 km dal mare e comoda aeroporto/stazione vendiamo splendida **STRUTTURA RICETTIVA/AZIENDA AGRICOLA** circa 16 ettari con mq. 2.000 uso turistico alberghiero e piscina - stalle per allevamento accessori - ulteriore cubatura edificabile - opportunità unica nel suo genere 14204

VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e NOVARA - adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile 14218

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** vendiamo **NEGOZIO** vendita **SURGELATI** con **FRIGGITORIA** a norma e cella frigo superficie mq 250 - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - incassi incrementabili 14227

RODANO (MI) vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq copertura da poco sostituita ottima redditività rapportata all'investimento 14233

VAL D'INTELVI (CO) a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile 14265

ENTROTERRA MARCHIGIANO (PU) - vendiamo **AZIENDA AGRICOLA VITIVINICOLA** storica costituita da 2,5 ettari di proprietà oltre a 2 ettari in affitto - **CANTINA** di ultima generazione attiva per la produzione di vino bianco e rosso in dame ed in bottiglia - prodotti di qualità certificata ricavati da viti impiantate nel 1956-1984, oltre a nuovo impianto di produzione dal 2019 - densità viti 3.600 per ettaro per totali 4,2 ettari vitiati in campo unico oltre ad edificio nuovo e relativa area - il tutto confinante con strada statale, 144 mt s.l.m., a pochi minuti dalla costa 14328

BOLOGNA vendiamo - con **IMMOBILI di PERTINENZA - 2 ATTIVITÀ** AVVIATISSIME: 1) **POLIAMBULATORIO MEDICO DENTISTICO** in palazzina di 3 piani provvista di ampio parcheggio 2) **STUDIO DENTISTICO** in posizione strategica - l'odontoiatria è l'attività principale con oltre 45.000 pazienti - oltre 250 impianti annui e circa 80/90 corone mensili - azienda altamente remunerativa - causa altri impegni lavorativi - opportunità di sicuro interesse 14339

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA specializzata in **STAMPAGGIO di MATERIE PLASTICHE AD INIEZIONE** rivolta al settore **AUTOMOTIVE** - in possesso di importante portafoglio clienti, macchinari di ultima generazione - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico - esamina la cessione totale di quote societarie eventualmente anche gradualmente 14341

AFFARISSIMO!!! LEGNANO (MI) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con giardino estivo e due appartamenti soprastanti - completamente attrezzato ed arredato a nuovo - vero affare per nucleo familiare - **RICHIESTA MINIMA** 14343

SOCIO DI CAPITALI esamina la vendita di proprie **QUOTE SOCIETARIE PARI AL 30,5%** in capo ad **AZIENDA di TRASPORTI DERIVATE ALIMENTARI** - azienda leader nazionale caratterizzata da elevati standard qualitativi in possesso di piattaforme logistiche e rete di distribuzione capillare - opportunità di investimento sia per imprenditori del settore sia per semplici investitori 14349

SARDEGNA importante cittadina portuale si vende **CENTRO REVISIONI** con **LAVAGGIO AUTO INTERNO MANUALE** con serbatoi decantazione acque - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di 500 mq di cui 220 mq coperti - ubicato in posizione unica e di nuova costruzione anno 2013 con finiture di pregio - fatturati dimostrabili si valuta la vendita totale o la sola vendita dell'immobile - trattative riservate 14370

IMPORTANTE LOCALITÀ TRA MILANO e PAVIA - posizione centralissima cedesi splendida **BAR - LOUNGE BAR** con **RISTORAZIONE** - locale molto bello elegantemente arredato e strutturato sale private con giardino + dehors - richiesta inferiore al valore commerciale 14400

ITALIA - IMPORTANTE e RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA DELLA VALLE VIGEZZO (VB) posizione centralissima cedesi unico **BAR - LOUNGE BAR - RISTORAZIONE** - locale storico - recentemente ristrutturato - sale interne + ampio dehors - no canone affitto - richiesta inisoria per molteplici impegni lavorativi Italia/estero - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia - possibilità pagamento dilazionato e alloggio 14401

MAGENTA (MI) posizione di fortissimo passaggio vendiamo con **IMMOBILE ATTIVITÀ** di **GASTRONOMIA SALUMERIA** - superficie di circa 100 mq - ideale per nucleo familiare - ideale come enoteca bar 14412

Importante cittadina vicinanza **MILANO** nel centro in posizione prestigiosa vendiamo **PALESTRA** di circa 250 mq con impostazione su clientela medio/alta fatturato in crescita con possibilità di notevoli incrementi 14415

ITALIA NORD-OVEST storica AZIENDA di SERVIZI di PULIZIE INDUSTRIALI - leader nel settore e specializzata nell'ambito dell'industria pesante e agroalimentare - con personale altamente qualificato - clientela di tipo multinazionale di alto livello fidelizzata Italia-estero **IMMOBILE di PROPRIETÀ** e filiale in Nord Africa - ottimi utili - esamina proposte cessione quote totali e/o parziali garantendo collaborazione anche continuativa 14416

CESATE (MI) vicinanza **GARBAGNATE MILANESE** su strada principale di fortissimo passaggio vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA LOTTO GRATTA E VINCI SCOMMESSE SPORTIVE + CARTOLERIA** - ottimi aggi dimostrabili ed incrementabili 14417

ANAGNI (FR) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** con rendita garantita superiore alla media nazionale - costruito a norma nel 2008 - superficie di 18.000 mq coperti con possibilità di ulteriore ampliamento di circa 10.000 mq - completo di uffici di circa 3.500 mq, sala riunione, bar e cucina - posizione strategica a livello logistico per vicinanza autostrada e ferrovia 14428

SANREMO (IM) a 1 km dal casello autostradale cedesi intero **IMMOBILE MULTIPIANO** con **MAGAZZINI** di varie metrature e con annessi **4 ALLOGGI** e varie pertinenze - si valutano proposte di affitto frazionate 14436

REGIONE UMBRIA vendiamo **AZIENDA AGRICOLA e ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina IGP oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRI** provvisti di approvvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA** con **PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia - opportunità d'investimento di sicuro interesse 31656

In nota località della **PROVINCIA di MILANO** cedesi rinomato e prestigioso **BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** con grandi e attrezzatissimi **LABORATORI di PRODUZIONE** - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo e inoltre soprastante **APPARTAMENTO** uso privato - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore 31664

SEREGNO (MB) vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI e CORTILE** - investimento a reddito ottima redditività sul capitale investito inquilino **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA** 31689

MILANO PROVINCIA vendiamo centralissimo negozio di **PANETERIA e PASTICCERIA** con relativi laboratori sul retro, **IMMOBILE di PROPRIETÀ** 3 ampie vetrine su piazza garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 31691

MILANO adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività - attrezzature completissime clientela costituita anche da aziende multinazionali garantita assistenza 31698

In importante e grande cittadina dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi con o senza **IMMOBILE** prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con spaziosa e attrezzatissima cucina - locale **MODERNO** perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo direttamente su piazza - notevoli incassi documentabili - garantita ottima opportunità per operatori del settore 31707

BRESCIA PROVINCIA affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e FORNITURA di TENDE da SOLE, GAZEBO, SERRAMENTI in ALLUMINIO, ARREDO da GIARDINO** e molto altro ancora - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 31715

CREMA HINTERLAND cedesi avviato e prestigioso **RISTORANTE** - locale terrazzato e perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato - buoni incassi documentabili e ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 31717

VIMODRONE (MI) vendiamo o affittiamo **IMMOBILE** di circa 1.500 mq coperti su due piani + **PALAZZINA UFFICI** per circa 550 mq + **CORTILE** di pertinenza di circa 800 mq attualmente un **CENTRO COITURA** ma ideale per qualsiasi attività 31718

LOMAZZO (CO) posizione di passaggio vicinanza stazione, poste ed uffici vendiamo **CAFFETTERIA PASTICCERIA** con ottimi incassi incrementabili - completamente attrezzata ed arredata con gusto ideale anche per giovani 31752

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in centro paese vendiamo splendido **BAR** con cucina **RISTORANTE** giardino estivo e appartamento soprastante attrezzatissimo e ristrutturato con cura nei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ottimi incassi incrementabili 31753

Importante cittadina vicinanza **MILANO e FIERA** vendiamo avviata **GASTRONOMIA con LABORATORIO** attrezzato - ideale per conduzione familiare e trasformazione in caffetteria 31764

VOGHERA (PV) posizione di assoluto interesse vendite proprietà a reddito comprendente **PRESTIGIOSI UFFICI** di mq 280 - canone 5,5% annuo garantito da contratto di 12 anni - possibilità di subentro a mutuo esistente a tasso molto vantaggioso 31768

PROVINCIA di VARESE zona Statale Varesina in centro paese vendiamo **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO** superficie totale coperta circa 1.700 mq comprensivo di stalle - laboratorio per formaggi - punto vendita, ristorazione e spaccio - opportunità unica nel suo genere 31771

RAVENNA vendiamo avvistissima **ATTIVITÀ di FORNO PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA EDICOLA** con o senza **IMMOBILE** di pertinenza causa mancanza di ricambio generazionale - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito 31773

PROVINCIA di VARESE in centro paese su via principale vendiamo splendido **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** adattissimo a qualsiasi attività di franchising - ottimi incassi 31775

Adiacente **MILANO** comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con **IMMOBILE storica AZIENDA SETTORE PRODUZIONE TRASFORMATORI** - consolidato portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali - ottimo fatturato estero 31780

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **RISTORANTE** con subentro in **LEASING IMMOBILIARE** - vero affare anche per catene di ristorazione 31782

Adiacente **MILANO** in importante cittadina vendiamo storico **NEGOZIO VENDITA ELETTRODOMESTICI, CUCINE ed AFFINI** - clientela consolidata e servizi esteri ne fanno un ottimo investimento con possibilità di crescita 31786

Vicinanze **SARONNO (MI)** su strada di fortissimo passaggio pedonale vendiamo **BAR RISTORANTE** con ampio dehors estivo/invernale - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili - ideale per nucleo familiare - arredamento curato nei minimi dettagli 31787

MARIANO COMENSE (CO) vendiamo in posizione centrale **RISTORANTE PIZZERIA** completamente e recentemente ristrutturato ampi spazi non ancora sfruttati che danno la possibilità prospettica di incrementi notevoli di fatturato ideale per nucleo familiare 31793

GAGGIANO (MI) vendiamo in posizione centrale splendido **BAR GELATERIA TAVOLA CALDA PIZZERIA** due sale, giardino estivo - vero affare per nucleo familiare - ottimi incassi incrementabili 31794

VICINANZE SARONNO (VA) su strada principale vendiamo splendida **PIZZERIA PASTICCERIA** completamente arredata ed attrezzata a nuovo - **LABORATORIO** attrezzatissimo per produzione **PASTICCERIA** incassi in continuo incremento ideale per conduzione familiare 31795

In nota località **PROVINCIA di LECCO ZONA MERATESE** cedesi avviato **BAR TABACCHI TAVOLA FREDDA** attività ottimamente strutturata con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili 31796

PROVINCIA di COMO comodo autostrada per Milano vendiamo **ASILO NIDO** in centro paese - struttura indipendente con giardino - attrezzature completissime - avviamento quindicennale - immagine di prestigio e clientela con ampio bacino d'utenza - garantita assistenza 31797

PADERNO DUGNANO (MI) in posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità e parcheggio antistante vendiamo **ATTIVITÀ di COMPROM ORO** con avviamento ultradecennale - ideale anche per neo imprenditori o famiglia 31801

Tra **MILANO e TORINO** cedesi storica **ATTIVITÀ di PRODUZIONE (PANIFICAZIONE e PASTICCERIA)** con laboratori ottimamente attrezzati negozi diretti in ottima posizione + rivendite varie - elevato volume di affari - possibilità di acquisto **IMMOBILI** - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare garantendo collaborazione con attuale gestione 31803

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **BAR** su strada principale con ampio parcheggio antistante - ideale anche come attività di ristorazione vista la posizione e gli spazi disponibili vero affare per famiglia 31804

Adiacenze tangenziale **MILANO** vendiamo **OFFICINA CARROZZERIA** autorizzata primario gruppo nazionale - avviamento ventennale con clientela consolidata costituita anche da aziende statali o similari - attrezzature completissime 31805

MILANO PROVINCIA cedesi prestigiosa **LICENZA AMBULANTE PRODOTTI ITICI FRESCI** con 4 mercati posto fisso in principali cittadine - ottimo volume d'affari incrementabile - automzeze attrezzate seminuovo - richiesta inferiore al suo valore commerciale causa ritiro attività lavorativa - possibilità di acquisto **CAPANNONE** di 175 mq attrezzato 31807

PROVINCIA di MILANO rinomata località di richiamo turistico/religioso cedesi splendido e storico **RISTORANTE** - locale climatizzato - caratteristico recentemente ristrutturato e tutto a norma - 80 posti interni + dehors privato nel giardino - parcheggio proprio - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare 31808

EMILIA ROMAGNA causa età pensionabile vendiamo prestigiosa e storica **OFFICINA SPECIALIZZATA in PREPARAZIONE, COMMERCIO e RESTAURO di AUTO D'EPOCA** unicamente del marchio Porsche - auto vincitrici di campionati italiani - **IMMOBILE** incluso nel prezzo di vendita - affiancamento di lunga durata garantito 31809

PROVINCIA di VARESE posizione centrale di importante paese sulla Statale Varesina vicinanza Saronno vendiamo attrezzatissimo **CENTRO ESTETICO** con volumi di affari elevati ed incrementabili - ottima opportunità anche per imprenditori 31813

MILANO posizione ottimale vendiamo splendido **RISTORANTE STEAK HOUSE GRIGLIERIA BIRRERIA** con annessa **ATTIVITÀ COMMERCIALE** - completamente arredata ed attrezzata in modo particolare ed esclusivo - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili 31815